



WISE
P I N T

Big ideas, smart choices

PUNKT, W KTÓRYM WSZYSTKO SIĘ ŁĄCZY

Witamy w Wise Point – punkcie styku technologii z intuicją, komfortu pracy z odpowiedzialnością społeczną.

To przestrzeń która, od zawsze działa mądrze: reguluje zużycie energii, optymalizuje klimat w pomieszczeniach, dostarcza więcej świeżego powietrza, a przy tym redukuje koszty operacyjne. Przemysłana architektura, elastyczne przestrzenie i strategiczna lokalizacja tuż przy Rondzie ONZ, w biznesowym centrum Warszawy, sprawiają, że Wise Point nie tylko nadąża za zmianami – on je przewiduje.

Ponieważ sztuką jest budować mądrze.

18 198 m²

Powierzchnia
najmu netto

14

Pięter

1200 m²

Powierzchnia
typowego piętra

149

Miejsc parkingowych



Mądry wybór, mądre rozwiązania

Wszystkie elementy Wise Point to spójny system inteligentnych decyzji, które działają dla Ciebie. Świadome wykorzystanie energii, ergonomiczne przestrzenie i komfortowe rozwiązania, które czujesz w codziennej pracy.

Świeże powietrze na pierwszym miejscu

Wykorzystany w budynku system wentylacyjny dostarcza 30% więcej świeżego powietrza. To standard, który poprawia koncentrację, komfort i sprawia, że oddycha się lepiej.

Woda, która pracuje dwa razy

Dzięki użytemu systemowi szarej wody budynek oszczędza zasoby i zmniejsza ślad wodny. Tutaj każda kropla ma swoją rolę.

Energia, która nie ucieka

Gruntowy wymiennik ciepła dba o stabilną temperaturę przez cały rok – zimą podgrzewa powietrze, latem chłodzi, zmniejszając zapotrzebowanie na tradycyjne systemy klimatyzacji. Regulacja ciepła i chłodu odbywa się automatycznie i strefowo. 500 kW naturalnej mocy chłodniczej pracuje dla użytkowników biura.

Komfort ukryty w suficie

Fan coile i belki chłodząco-grzewcze, sprytnie ukryte nad głowami użytkowników, zapewniają stabilną temperaturę bez przeciągów i hałasu. Komfort, którego nie widać, ale czuć na każdym kroku.

Inteligentna kontrola zużycia energii

System monitorowania BMS śledzi parametry zużycia energii dla każdego najemcy oraz poszczególnych rozdzielnic prądowych, zapewniając efektywne zarządzanie danymi.

LOKALIZACJA





Wise Point mieści się na skrzyżowaniu najważniejszych wydarzeń

Wise Point mieści się na skrzyżowaniu biznesu, mobilności i rytmu miasta. Tu nie ma kompromisów – masz wszystko w zasięgu ręki. Dzięki centralnemu usytuowaniu Twój klienci, partnerzy i cały zespół mogą cieszyć się z nieskończonych możliwości, jakie daje Warszawa.

Centrum biznesowe stolicy

Prestiżowe sąsiedztwo globalnych korporacji, banków, nowoczesnych biurowców i miejsc, gdzie podejmowane są kluczowe decyzje.

Adres, który mówi sam za siebie

Rondo ONZ, al. Jana Pawła II. Jeden z najbardziej rozpoznawalnych adresów biznesowych w Warszawie.

Miasto na wyciągnięcie ręki

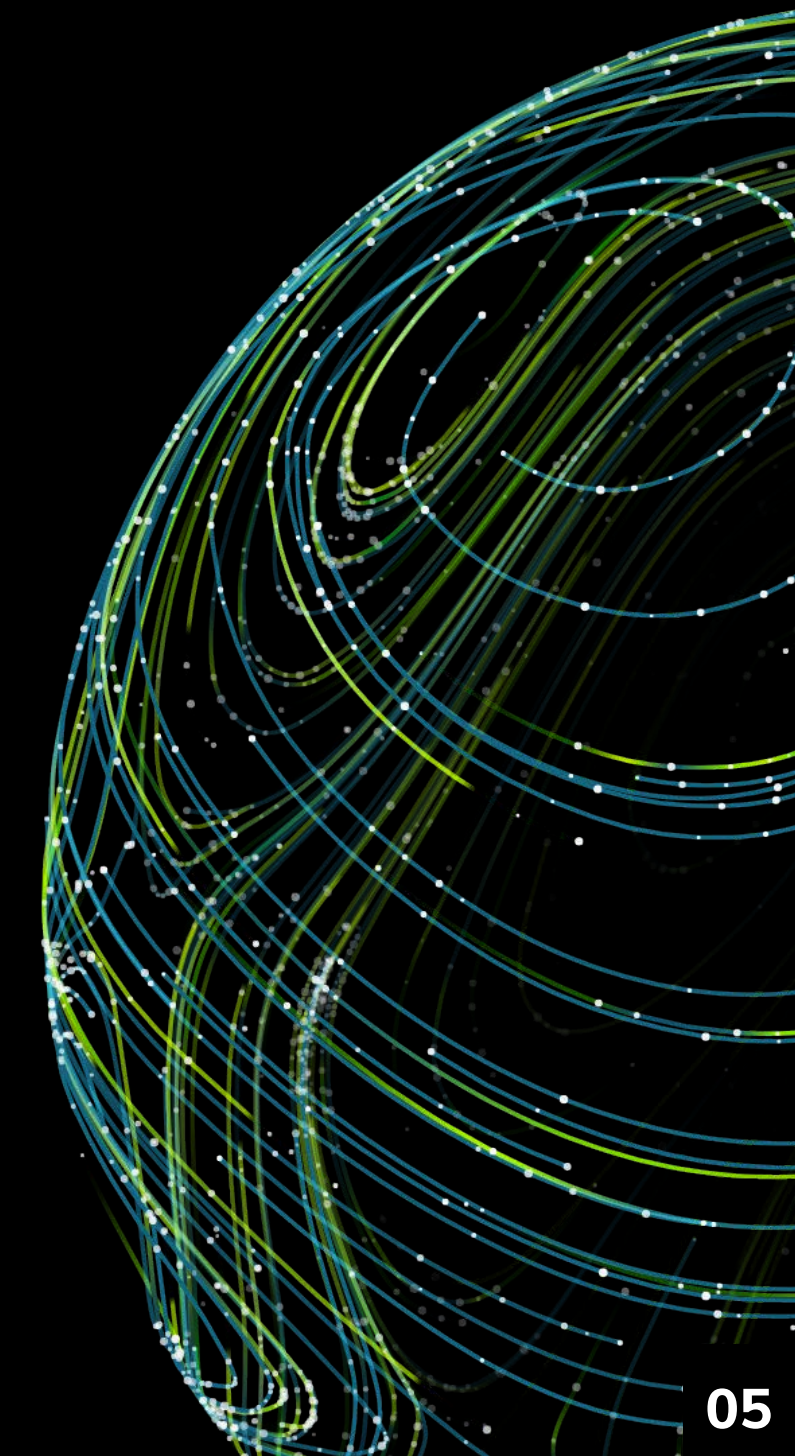
Restauracje, kawiarnie, hotele i punkty usługowe w promieniu kilku minut spacerem. Spotkanie biznesowe czy szybka kawa? Wszystko masz tuż obok.

Doskonała komunikacja

Przystanek metra tuż przy budynku, tramwaje, autobusy czy ścieżki rowerowe. Bez względu na środek transportu – dojazd zawsze jest prosty.

Życie po pracy

Odwiedzaj pobliskie teatry, galerie sztuki, siłownie i najlepsze rooftop bary Warszawy. Bo równowaga jest tak samo ważna, jak produktywność.





ODLEGŁOŚĆ OD STACJI
II LINII METRA
- RONDO ONZ: 100 M



ILOŚĆ LINII
TRAMWAJOWYCH: 5



ODLEGŁOŚĆ OD
MIĘDZYNARODOWEGO
LOTNISKA: 8 KM



ILOŚĆ LINII
AUTOBUSOWYCH:
3 DZienne,
13 NOCNYCH



ODLEGŁOŚĆ OD
DWORCA CENTRALNEGO:
850 M (12 MIN PIESZO)



ŚCIEŻKA ROWEROWA
W ODLEGŁOŚCI KILKUNASTU
METRÓW OD BUDYNKU



STACJE DO WYPOŻYCZANIA
ROWERÓW MIEJSKICH
W PROMIENIU 250 M: 3



RESTAURACJE
I KAWIARNIE



SIŁOWNIA



HOTELE



BASENY



ROZRYWKA



PARKI
I SKWERY



ZAKUPY

UDOGODNIENIA



NOWA JAKOŚĆ PRZESTRZENI

Wise Point zmienia się na naszych oczach. Planowana modernizacja fasady nada jej lekkości i nowoczesnego charakteru, harmonijnie wpisując budynek w dynamiczne otoczenie miasta.

Przemysłanie zagospodarowany zostanie również teren wokół – to nie będzie tylko zmiana estetyczna, ale także lepszy komfort i funkcjonalność. Nowe, zielone przestrzenie zapewnią miejsce do odpoczynku, poprawią mikroklimat i wzbogacą lokalny ekosystem, tworząc przyjazne środowisko zarówno dla użytkowników budynku, jak i mieszkańców miasta.





UDOĞODNIENIA WOKÓŁ BUDYNKU

01. Nowoczesna, odnowiona fasada o lekkim i eleganckim designie
02. Starannie zaprojektowane tereny zielone z roślinnością poprawiającą mikroklimat
03. Strefy relaksu z wygodnymi miejscami do odpoczynku
04. Wydzielona strefa dla osób palących na zewnątrz budynku
05. Paczkomat InPost dla wygody pracowników
06. Przyjazne środowisko sprzyjające pracy i rekreacji



UDOGODNIENIA WEWNĄTRZ BUDYNKU

Dobrze zaprojektowane biuro to nie tylko funkcjonalne przestrzenie do pracy, ale także udogodnienia, które wpływają na jakość dnia. Wise Point oferuje przemyślaną infrastrukturę – bezpieczna rowerownia, szatnie i prysznice, miejsca do odpoczynku i usługi na wyciągnięcie ręki.

Infrastruktura dla rowerzystów

Stacja naprawcza dla rowerów, bezpieczny parking (zewnątrzny parking dla rowerów – **44 miejsca**, parking dla rowerów w garażu – **77 miejsc**), prysznice i szafki dla aktywnych.

Odnowione nowoczesne lobby

Eleganckie, nowoczesne i pełne światła odnowione lobby Wise Point to przestrzeń, która łączy estetykę z funkcjonalnością, tworząc reprezentacyjne i komfortowe miejsce spotkań.

Punkty usługowe

838 m² powierzchni handlowej wewnątrz budynku, gdzie codzienne sprawy załatwisz bez tracenia czasu.

Parking podziemny

Wygodne miejsca dla samochodów z systemem rozpoznawania tablic rejestracyjnych i ładowarkami dla aut elektrycznych.

SPECYFIKACJA

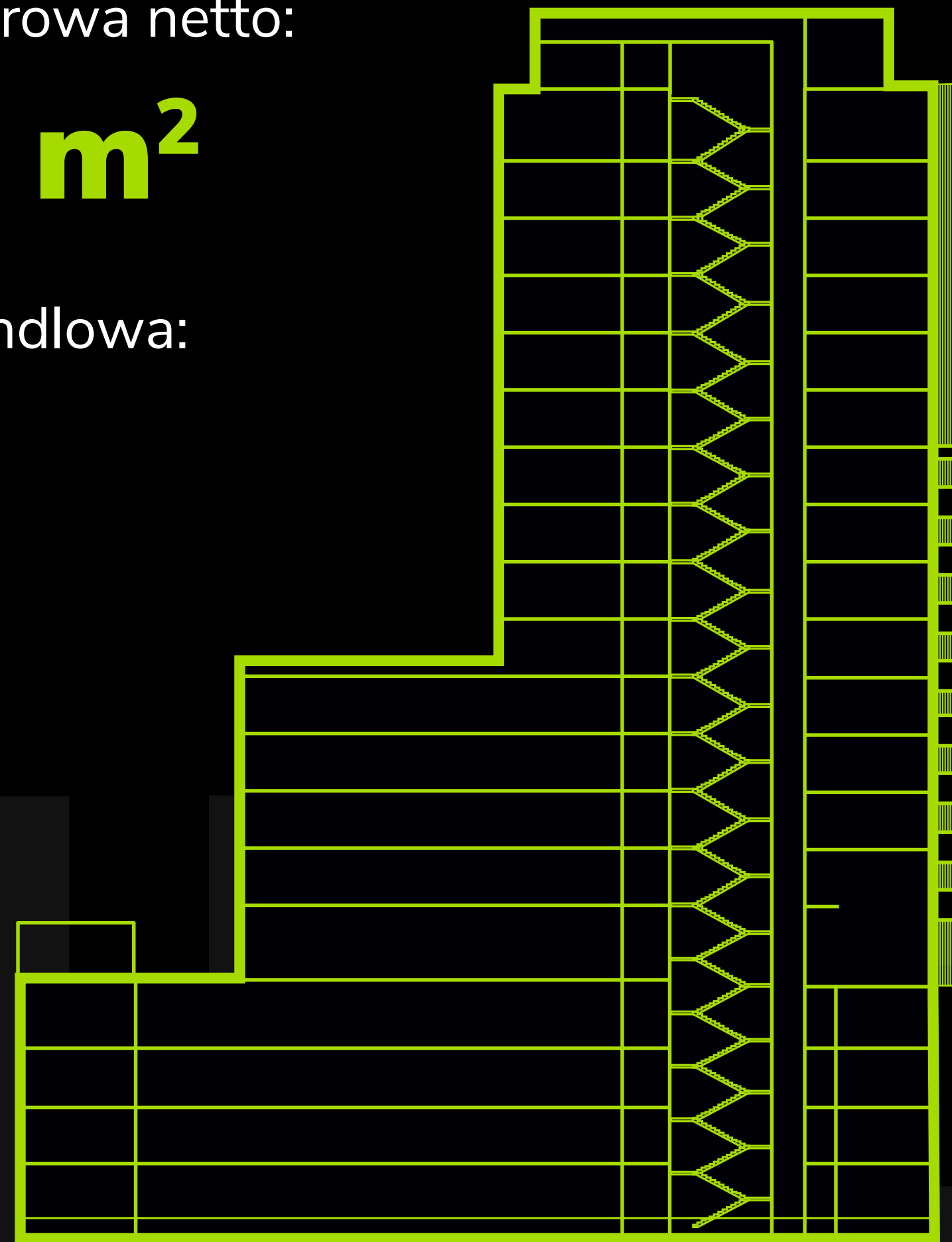


Powierzchnia biurowa netto:

17,360 m²

Powierzchnia handlowa:

838 m²



15

Kondygnacji
nadziemnych

4

Kondygnacje
podziemne

54,5_m

Wysokość
budynku

7

Wind

2,7_m

Wysokość
pomieszczeń
biurowych

149

Ilość miejsc
parkingowych

77

Zewnętrzny
parking
dla rowerów

44

Parking dla
dla rowerów
w garażu

STANDARD BIUR



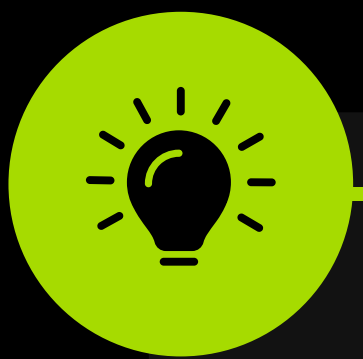
Ochrona i monitoring
24h na dobę



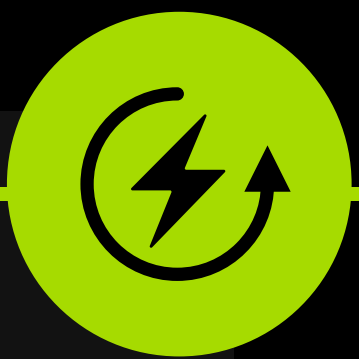
Monitorowany
system dostępu



Podwieszane **sufity**



Oświetlenie stanowisk
pracy o **natężeniu**
światła 500lx



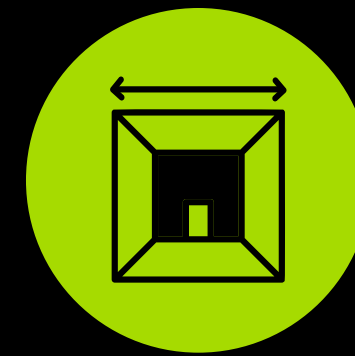
Zasilanie
awaryjne



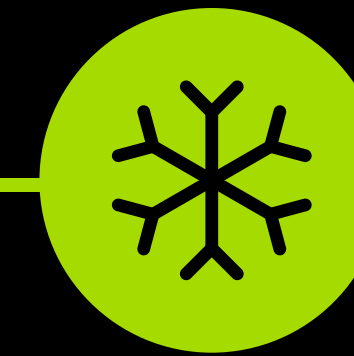
Alarm przeciwpożarowy
z czujnikami dymu



STANDARD BIUR



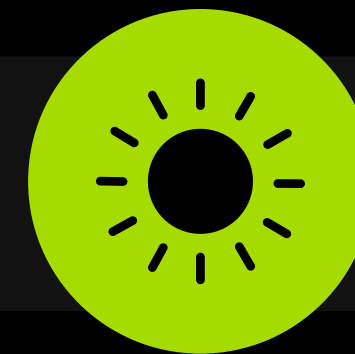
Przestrzenie dopasowane do potrzeb najemców



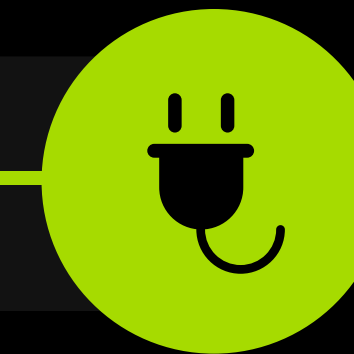
W pełni **klimatyzowany budynek**



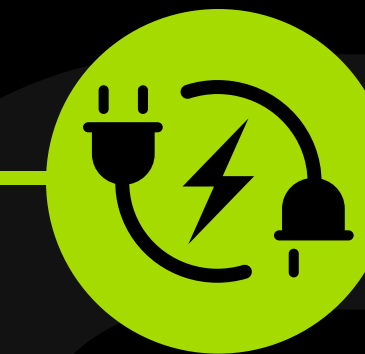
System inteligentnego **zarządzania budynkiem**



Doskonały dostęp do światła naturalnego

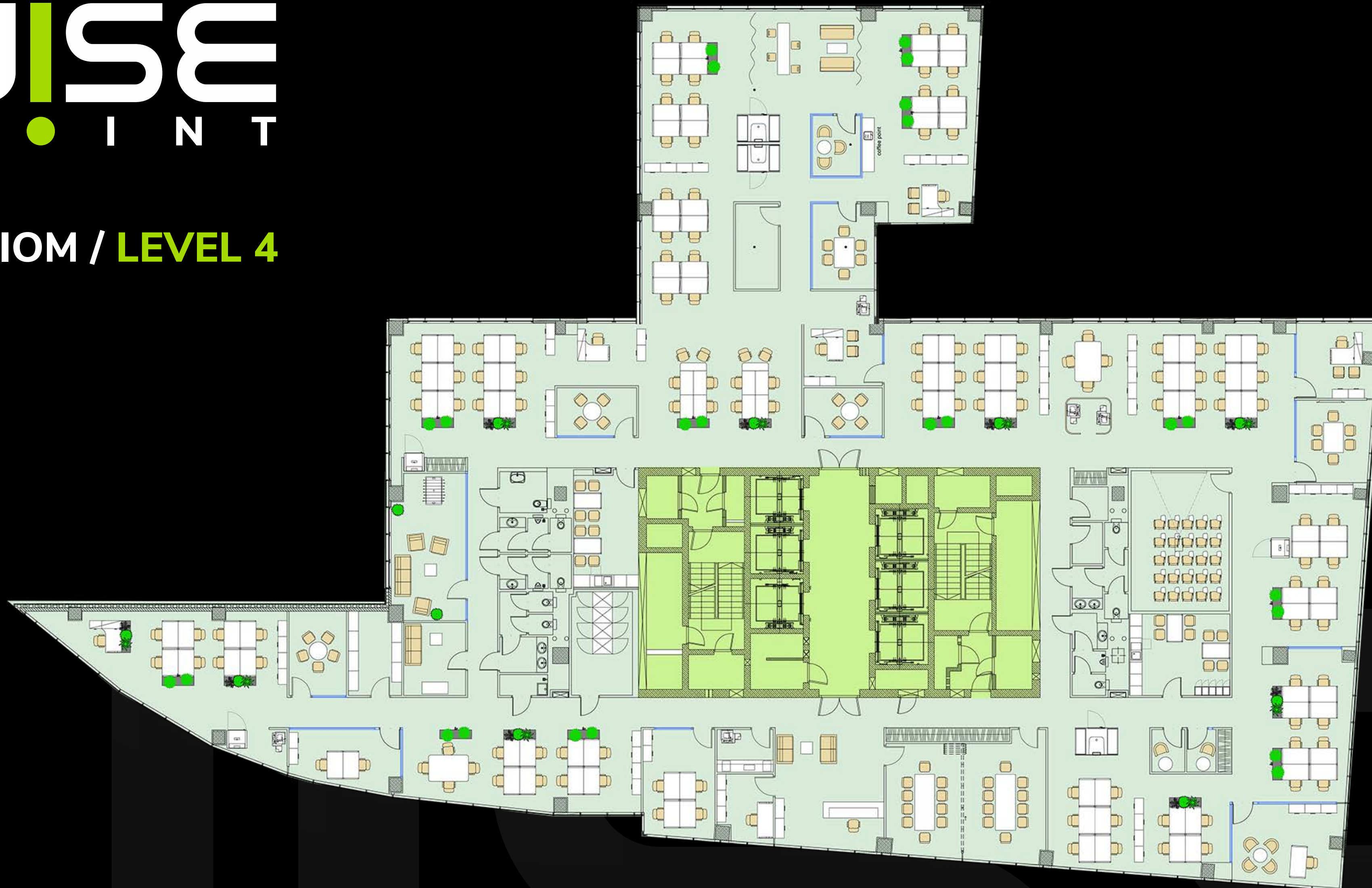


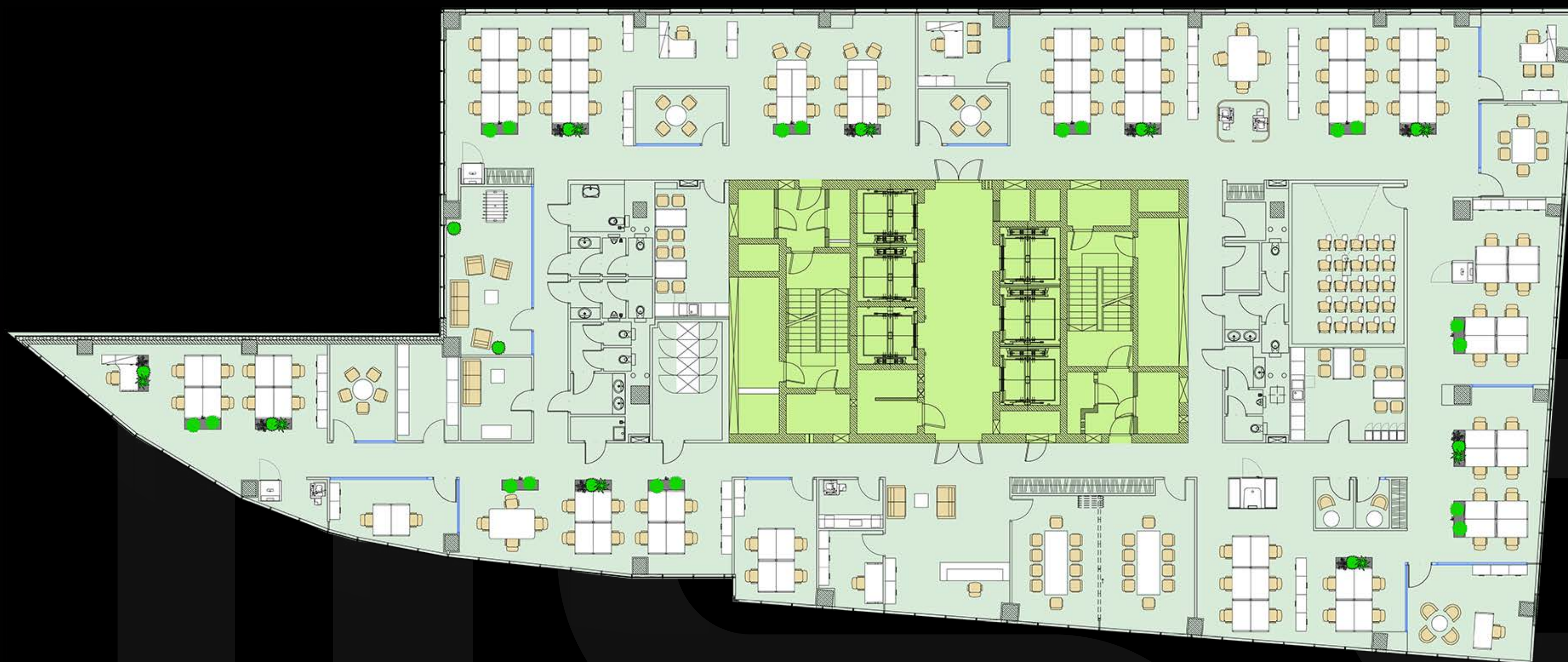
Okablowanie **strukturalne**



Dwa niezależne źródła zasilania + **miejsce na generator**







The background features a low-angle, upward-looking view of several modern skyscrapers with glass facades, creating a sense of height and urban density. A large, semi-transparent, light blue 'U' logo is centered on the page. A horizontal dark blue band crosses the middle of the image, containing the text 'ESG' in bright yellow. A solid yellow square is on the left edge, and a large yellow circle is on the right edge.

ESG

ZIELONA INNOWACJA W SERCU MIASTA

Wise Point wyznaczył standard w odpowiedzialnym budownictwie, łącząc innowacyjne technologie z troską o środowisko i komfortem użytkowników. Każdy element został zaprojektowany z myślą o minimalizowaniu wpływu na planetę, przy jednoczesnym maksymalnym wsparciu dla biznesu. Potwierdzają to międzynarodowe certyfikaty oraz realne rozwiązania, które każdego dnia pracują na rzecz efektywności, oszczędności i lepszej jakości pracy.

- **LEED Core & Shell Platinum**

Najwyższy standard efektywności energetycznej i ekologicznego budownictwa.

- **WELL Health & Safety**

Zdrowie i komfort użytkowników zawsze na pierwszym miejscu.

- **Gruntowy wymiennik ciepła**

Naturalne ogrzewanie i chłodzenie, które zmniejsza zapotrzebowanie na klimatyzację i redukuje emisję CO₂.

- **System szarej wody i deszczowej**

Zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi, wykorzystanie wody opadowej.

- **Panele fotowoltaiczne**

Odnawialne źródło energii, będące wsparciem energetycznym budynku.

- **Ładowarki dla samochodów elektrycznych**

Wsparcie dla ekologicznej mobilności.



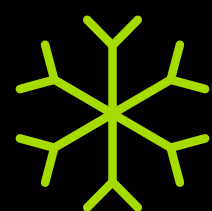
Technologia, która pracuje dla Ciebie

W Wise Point technologia działa dyskretnie, ale skutecznie. Każde zastosowane rozwiązanie ma na celu optymalizację procesów, poprawę komfortu użytkowników i minimalizowanie śladu środowiskowego. Tutaj innowacja i ekologia idą w parze.



BMS – System inteligentnego zarządzania budynkiem

Automatyczna kontrola oświetlenia, temperatury, wentylacji i bezpieczeństwa w odpowiedzi na rzeczywiste potrzeby użytkowników.



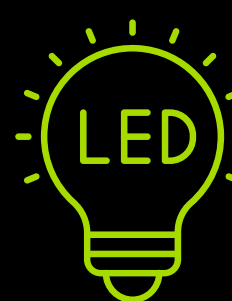
Free - cooling

Energooszczędne chłodzenie wykorzystujące naturalne temperatury zewnętrzne.



Belki chłodząco - grzewcze

Nowoczesny system klimatyzacji. Stabilny komfort cieplny bez przeciągów i niepotrzebnych strat energii.



Inteligentne energooszczędne oświetlenie LED

Sterowanie oświetleniem, które automatycznie dostosowuje natężenie światła wewnątrz budynku do warunków panujących na zewnątrz.





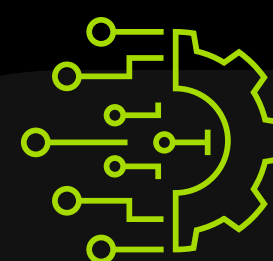
Czujniki jakości powietrza i wilgotności

Nawilżanie adiabetyczne i 30% więcej świeżego powietrza niż w standardzie. Stały monitoring warunków w biurze dla zdrowia i dobrego samopoczucia użytkowników.



Zaawansowane systemy bezpieczeństwa

Monitoring, kontrola dostępu, systemy przeciwpożarowe i defibrylator AED dla pełnej ochrony.



Nowoczesna infrastruktura cyfrowa

Ultraszybki internet światłowodowy, gotowość na technologie przyszłości, wsparcie dla smart office.



MeteoViva

Predykcyjna optymalizacja klimatyzacji i ogrzewania, dostosowana do prognoz pogody i trybu pracy budynku (planowane wprowadzenie).



..Deka



WISE
P O I N T

STRONG